



Prot. n° 177/2024
OdA n° 001/2024

Azienda Multiservizi Andora srl

Via Aurelia, 41 - 17051 Andora / SV

Tel. 0182 883 13 | Fax 0182 681 707 | info@amandora.it | PEC ama.srl@legalmail.it

www.amandora.it | www.portodiandora.it

C.F. e P.IVA 01180670091 - N° REA CCIAA SV 124301 - Capitale Sociale I.V. € 280.278,58

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andora

Andora, 25/01/2024

Spett.le
CRIVELLI DANIELA
VIA AURELIA 100
17051 ANDORA (SV)

Oggetto: affidamento incarico legale per redazione di un ricorso d'urgenza ex art. 700 cpc per rientrare nel possesso dell'azienda in oggi detenuta dalla Servizi Turistici CIG B03BAC8AB4

Con la presente Vi confermiamo l'accettazione dell'offerta economica di cui al prot. 177 del 24.01.2024 relativamente all'oggetto.

Richiamati i seguenti atti di A.M.A. srl, fra cui sono stati tra l'altro attribuiti, alcuni poteri al Direttore Generale da esercitare nell'ambito della durata del proprio incarico, mediante il rilascio da parte dell'Amministratore Delegato di idonea procura notarile, nonché la successiva Procura institoria, stipulata mediante atto notarile in data 03 agosto 2020, con la quale è stato nominato procuratore e sono stati attribuiti allo stesso i relativi poteri;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. a i sensi del quale, fatta salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il nuovo Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Delibera del C.d.A n° 129 dell'11 Maggio 2020 e pubblicato sul sito istituzionale

Si riportano di seguito i presupposti normativi, le motivazioni inerenti l'interesse aziendale e gli elementi principali del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del succitato Regolamento:

PREMESSO che:

- il contratto di servizi tra AMA S.r.l. repertorio 3336 del 23/12/2019 che prevede tra l'altro la gestione della spiaggia AMA e annesso Chiosco bar;
- visto il contratto di affitto d'azienda sottoscritto con la Servizi Turistici in data 29/03/2023 a rogito Notaio Fabio Berio rep n. 1649 racc 1304
- che la Servizi Turistici risulta morosa per l'importo di € 19.098,00, oltre interessi moratori decorrenti dalla scadenza di ciascun canone impagato e sino al versamento effettivo.

Rilevato che permane l'interesse aziendale alla realizzazione dei servizi in oggetto in quanto:

- ogni tentativo volto al recupero stragiudiziale delle predette somme è risultato vano, così come il rilascio spontaneo del chiosco oggetto della suddetta attività;
- E' necessario affidare la pratica ad un legale, stante l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane all'interno della Società, non avendo AMA in organico le figure professionali abilitate a svolgere tale funzione e in considerazione dell'aggravarsi della posizione debitoria nonché dei danni derivanti dalla mancata riconsegna del Chiosco.;

Considerato che l'analisi del mercato di riferimento ha permesso di individuare l'Avv. Crivelli quale operatore serio e affidabile, in possesso dei requisiti professionali richiesti e che nello specifico, avendo già intrapreso per conto di AMA srl analoghe pratiche legali, con una puntuale conoscenza della casistica inerente all'attività del Chiosco adiacente la SLA "ama" di AMA srl;

Preso atto del preventivo pervenuto dall'avv. Crivelli, prot. 177 del 25.01.2024 per un importo totale complessivo di €. 3.242,18 oltre spese ogni altro onere accessorio di legge, come di seguito meglio dettagliato:

Lettera di diffida stragiudiziale	€. 416,00
Fase di studio	€. 992,00
Fase introduttiva del giudizio	€. 672,00
Fase istruttoria o di trattazione	€. 1.204,00
Fase decisionale	€. 635,00
Sconto applicato	€. 525,00
Rimborso spese forfettarie 15%(+ ulteriore riduzione 15%)	
IMPORTO TOTALE COMPENSI	€. 2.977,58
Cpa 4%	€. 119,10
Spese vive	€. 145,50
Totale	€. 3.242,18

Per tutte le motivazioni sopra indicate, si autorizza l'affidamento in oggetto a favore dell'Avvocato Crivelli Daniela, con sede in Andora , via Aurelia 100 P.IVA 01185470083 CF CRVDNL73R57E290F, alle condizioni di cui all'offerta economica prot. 177 del 25.01.2024, per l'importo totale complessivo di €. 3.242,18 oltre ogni altro onere accessorio di legge e si autorizza il versamento di un acconto di €. 1000,00.

Si comunica inoltre che:

- Il CIG riferito al presente contratto è: **B03BAC8AB4**
- Il RUP è il Direttore Generale dott. Eugenio Ghiglione.

Il Direttore Generale dott. Eugenio Ghiglione
Documento sottoscritto digitalmente

Per accettazione
Timbro e firma

Informativa ai fornitori

- **Il codice destinatario di AMA srl è: M5UXCR1**
- L'Azienda Multiservizi Andora srl è soggetta allo **SPLIT PAYMENT**, pertanto, ogni fattura a noi intestata, **salvo diversa previsione di legge**, dovrà contenere la seguente dicitura:
"Fattura emessa in regime di SPLIT PAYMENT, art 17-ter DPR 633/72 DL 50/2017 'Scissione dei pagamenti"
- l'AMA srl è soggetta agli obblighi circa la **tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010** pertanto le fatture emesse nei nostri confronti dovranno riportare il **codice identificativo di gara (CIG)** attribuito al contratto e i relativi pagamenti potranno essere eseguiti unicamente sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.
- Si ricorda che la liquidazione delle fatture avverrà solo in presenza di **Documento Unico di Regolarità Contributiva** REGOLARE e in corso di validità. In assenza di DURC regolare si procederà a intervento sostitutivo previsto dalla legge (articolo 4, co.2, del D.P.R. n. 207/2010)
- Si invitano i fornitori a prendere atto che l'Azienda Multiservizi Andora S.r.l. ha adottato un **Modello Organizzativo di Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs n. 231/2001** e s.m.i. ed il **Codice Etico** quale documento che definisce l'insieme di valori di etica aziendale che la società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente, fra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal Decreto citato.
Per favorirne la conoscenza il Codice Etico e la parte generale del Modello Organizzativo sono resi disponibili nel sito internet dell'A.M.A. S.R.L. www.amandora.it al fornitore che, in ogni momento, avrà inoltre facoltà di richiedere all'Azienda Multiservizi Andora S.r.l. la visione di copia cartacea.
La violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico è considerato inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e determina la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c., nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Società.
Il contratto potrà comunque essere risolto ex art. 1456 c.c. in caso di commissione di un reato previsto dal D.Lgs. 231/01 e s.m.i., accertato con sentenza passata in giudicato o a seguito di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art. 444 c.p.p. che evidenzia la responsabilità del titolare/legale rappresentante/amministratori della Vostra società anche in relazione a rapporti da Voi intrattenuti con soggetti terzi, nonché in caso di irrogazione, anche in sede cautelare, delle sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione o dell'interdizione dall'esercizio dell'attività.
In ogni caso, al momento dell'apertura di un procedimento in sede penale nei confronti del titolare/ legale rappresentante e/o amministratori della Vostra società per reati rilevanti ai sensi del D. Lgs. 231/2001, dovrà esserne data informazione immediata ad A.M.A. S.R.L. che avrà la facoltà di risolvere il contratto per il verificarsi di tale condizione risolutiva ex art. 1353 c.c.
Per eventuali ulteriori informazioni si prega di contattare la d.ssa Amina Tomasi al n. **0182/88313** - fax **0182/681707** o all'indirizzo e-mail contabilita@amandora.it