

Prot. 283

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI INTERESSATI ALLA
LOCAZIONE DI UN LOCALE AD USO MAGAZZINO, UBICATO NEL COMUNE DI ANDORA (SV)**

Premesso che:

- la A.M.A. – Azienda Multiservizi Andora S.r.l., con sede in Via Aurelia, 41 - Andora (SV) - Telefono: 0182/88313 - Posta elettronica: info@amandora.it - Posta certificata: ama.srl@legalmail.it, società a capitale interamente pubblico, con socio unico (Comune di Andora), che svolge principalmente le attività di gestione del Porto di Andora, della farmacia e delle spiagge comunali, del verde pubblico e della segnaletica stradale, mediante affidamenti “in house”, è interessata all’emanazione del presente Avviso per individuare nel rispetto dei principi dell’art.4 del D.Lgs.50/2016, all’acquisizione in uso di un locale, mediante contratto di locazione, ubicato nel territorio del comune di Andora (SV), da adibire a magazzino, per il ricovero di attrezzature e di materiale utilizzate dalla Società stessa.

- si intende pertanto provvedere in forma diretta, senza l’intervento di soggetti intermediari o di mediatori, per cui si rende noto il presente avviso concernente la manifestazione di interesse per l’individuazione di un locale avente i requisiti e le caratteristiche tecniche minimali sotto descritte, che potrà essere oggetto di eventuale locazione alle condizioni principali ivi indicate;

Vista: La Determina dell’Amministratore Delegato n.240/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

AVVISA

I soggetti proprietari di un locale ad uso magazzino/deposito immediatamente libero e disponibile, insistente sul territorio comunale di Andora (SV), aventi le caratteristiche minimali richieste, che siano interessati alla locazione dello stesso, possono presentare tale disponibilità, secondo le condizioni di seguito riportate.

Art.1) CARATTERISTICHE MINIMALI LOCALE E CONDIZIONI

1. Dimensioni di almeno 50 mq e fino a 150 mq, a pianta regolare, altezza non inferiore a m.2.10, possibilmente fuori terra o comunque non oltre il primo piano interrato; asciutto, non alluvionabile;
2. essere facilmente fruibile e raggiungibile dal furgone Doblo con cassone, utilizzato dall'azienda;
3. essere distante non più di 3 Km dal Porto di Andora;
4. essere costruito in muratura e struttura in cemento armato, pavimento in piastrelle oppure cemento industriale liscio, dotato di impianto elettrico con almeno un punto luce e una presa luce. Avere aperture di aerazione con superficie complessiva non inferiore a 1/40 della superficie in pianta; ingresso con serramento dotato di serratura a chiave, libero da impedimenti quali gradini, pilastri, murature, distante non oltre 10 metri dall’Area di sosta dell’automezzo.
5. contratto di locazione con durata di cinque anni;
6. canone massimo: 50 €/mq all'anno.

Art.2) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

Nella dichiarazione di disponibilità i soggetti interessati, di cui al modello allegato, dovranno indicare:

- Natura e dati del proponente: persona fisica o giuridica;
- di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016.
- Ubicazione e regolarità dell'immobile proposto per la locazione: indirizzo, dati catastali, destinazione d'uso, titolo edilizio, dichiarazione di conformità urbanistica e catastale;
- Disponibilità, *chiavi in mano* ovvero che non siano necessitanti di interventi per l'uso immediato, compresi gli allacci ai pubblici servizi;
- Caratteristiche dell'immobile: superficie agibile (interna), presenza eventuali aree esterne di pertinenza, piano di ubicazione, altezza interna, forma in pianta, misura dei lati interni, misura degli angoli interni, distanza dal porto di Andora, distanza dall'area di sosta dell'automezzo.
- Data di eventuale messa a disposizione dell'immobile;
- Canone annuo richiesto sia in Euro/mq/anno, sia totale;

Alla dichiarazione dovrà essere allegata la planimetria catastale.

In caso di persona giuridica dichiara altresì:

- Di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale previdenziale e di sicurezza sul lavoro;
- Iscrizione alla CCIAA;
- Se Cooperativa iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abilitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del Dlgs 220/02 e art. 223-sexiesdecies, comma 1
- Di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo e amministrazione controllata, liquidazione e di gestione commissariale.

L'immobile proposto per la locazione deve essere di esclusiva proprietà della persona fisica o della persona giuridica offerente, **pena l'esclusione della relativa manifestazione di interesse.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse redatta in carta semplice, entro il termine di scadenza delle **ore 12.00 del giorno 7 Marzo 2023, pena la non ammissione**, a mezzo pec all'indirizzo: ama.srl@legalmail.it a rischio del concorrente, oppure mediante consegna diretta, presso l'Ufficio Protocollo di A.M.A. S.r.l. – Via Aurelia, 41 - 17041 – Andora (SV), dalle ore 8.30 alle ore 12.30, dal lunedì al venerdì.

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

Art.3) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

In caso di ricezione di più di una manifestazione d'interesse, la Stazione appaltante procederà a stilare una graduatoria secondo i seguenti criteri:

CARATTERISTICHE	PUNTEGGIO
Dimensioni	1 p.to ogni 10mq oltre i primi 50mq e fino a 150mq
Fruibilità, rispetto al piano	0 p.ti piano interrato o altro; 1 p.to piano terra
Fruibilità, rispetto all'altezza	0.1 p.ti ogni 10 cm oltre i primi cm.210, fino ad un

	massimo di 10 p.ti
Fruibilità, rispetto alla forma in pianta	-0.5 p.ti per ogni metro di differenza tra lati ortogonali; -0.5 p.ti per ogni 10° sessagesimali rispetto ai primi 90° degli angoli.
Fruibilità, rispetto alla distanza carrabile dal porto	0.1 p.ti ogni 100 metri in meno di distanza carrabile rispetto ai 3.000 metri di soglia massima
Fruibilità, rispetto al carico e scarico dall'automezzo	5 p.ti se l'automezzo può sostare in area privata o condominiale durante le fasi di carico e scarico. 1 p.to per ogni metro in meno di vicinanza dall'ingresso del magazzino, rispetto ai 10 metri di soglia massima.
Rispetto all'offerta economica	0,1 p.ti ogni Euro/mq/anno in meno rispetto alla base di 50,00€/mq/anno, con un massimo di 10 p.ti.

Stilata la graduatoria secondo i criteri di assegnazione, la stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti tecnici di regolarità urbanistica e catastale dell'immobile proposto, nonchè dei requisiti morali del soggetto proponente primo in graduatoria.

Qualora le verifiche non daranno esito positivo la stazione appaltante procederà a scalare la graduatoria effettuando le stesse verifiche, fintanto che non sarà individuato il soggetto in possesso dei requisiti morali e il cui immobile sia in possesso dei requisiti di regolarità urbanistica e catastale.

In caso di esito positivo delle verifiche, la stazione appaltante, se lo riterrà opportuno, procederà alla stipula del contratto di locazione secondo il modello allegato.

Art.6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il soggetto che partecipa alla presente Manifestazione d'interesse dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla protezione dei dati personali allegata al presente bando

Art.7) COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA L.241/90

Ai sensi dell'art.8 della L.241/90 si comunica che il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Eugenio Ghiglione Direttore Generale di AMA S.r.l.

Art.8) NORME FINALI

Il presente avviso è volto a effettuare una mera indagine conoscitiva che è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare gli eventuali operatori economici interessati, in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Tale fase non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sulla conclusione e stipula del contratto in oggetto.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione appaltante nei confronti dei soggetti che manifesteranno interesse. La Stazione Appaltante si riserva altresì il diritto di non procedere all'esperimento della procedura in oggetto, e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non procedere all'affidamento e/o di non stipulare il contratto, per qualunque motivo, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che abbiano manifestato interesse e/o



Azienda Multiservizi Andora srl

Via Aurelia, 41 - 17051 Andora / SV

Tel. 0182 883 13 | Fax 0182 681 707 | info@amandora.it | PEC_ama.srl@legalmail.it

www.amandora.it | www.portodiandora.it

C.F. e P.IVA 01180670091 - N° REA CCIAA SV 124301 - Capitale Sociale I.V. € 280.278,58

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andora

incorrere in responsabilità e azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Responsabile del procedimento: Dott. Eugenio Ghiglione - Direttore Generale - Tel. 0182/88313 – mail: direttore@amandora.it

Il presente avviso è pubblicato e disponibile in forma integrale sul sito internet istituzionale <http://www.amandora.it>.

Andora, lì 18 Febbraio 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Direttore Generale - Dott. Eugenio Ghiglione
Documento firmato digitalmente



Reg. IT¹³³
n. IT-002009

